

Gistrup Spar ES



Beskrivelse

Opførelse af 3.000 m² alment boligbyggeri i Gistrup samt grønne udearealer med opholdszoner og parkering. Boligerne er opført i seks toplans rækkehuse og er Nordjyllands første svanemærkede boligbyggeri. Der er i projektet stor fokus på valg af materialer, klimaaftryk og sikring af langtidsholdbare, bæredygtige løsninger.

Projektet omfatter opførelse af i alt 31 nye, attraktive familieboliger i to etager samt parkering og fælles opholdsarealer. Byggeriet er opført i miljømærke Svanemærket, med svanemærkede materialer, for et minimalt klimaaftryk. EKJ har været ansvarlig for bæredygtighedsledelsen.

Bebyggelsen er opført som rækkehuse fordelt på 6 boligstænger omkring bevaringsværdige træer og buske i området. De moderne 3-4 rumms boliger varierer i størrelsen fra på 81-109 m² og er designet

Fakta om projektet

Projekt	Alabu Bolig afd. 78, 31 almene familieboliger
Periode	01/04-24 til 30/11-25
Bygherre	Alabu Bolig
Arkitekt	P + P
Ingeniør	EKJ Rådgivende Ingeniører
Omfang	3.000 m²
Entreprise	Totalentreprise
Fokus / øvrigt	Svanemærket

med henblik på optimalt lysindfald og fleksible indretningsmuligheder. Alle lejligheder har egen terrasse og skur.

I tilknytning til boligerne er der opført et fællesområde "shared space" for områdets beboere, med forskelligartet belægning og beplantning samt parkeringspladser.

Byggeriet udføres med stor hensyntagen til langtidsholdbare, bæredygtige løsninger, der bygger på LCA- og LCC-analyser, og alle de moderne og lyse lejligheder lever op til nutidens miljø- og energikrav.

Der er i projektet særlig fokus på beboernes trivsel, energi- og indeklimafaktorer, rumakustik og dagslys i boligen, valg af byggematerialer og kvalitetsstyring i byggeprocessen.

