

## Områdecener Kløvermarken



### Beskrivelse

Kløvermarken er et godt eksempel på, at god arkitektur går fint i spænd med krav om energirigtigt byggeri. Når de særlige forhold omkring bygningens udformning, materialer osv. som gør sig gældende ved lavenergibyggeri, bliver taget med i planlægningen fra starten, så kan bæredygtighed, funktionalitet og arkitektur gå op i en højere enhed.

Tryghed, trivsel og livskvalitet  
Den overordnede målsætning for projektet har været at skabe tryghed, trivsel og livskvalitet for beboerne, samtidig med at leve op til 2020 krav og passivhus-standard.

Boligrupperne er placeret i to etager og bundet sammen i én helhed af fællesarealer med karakteristiske og varierende opholdssteder placeret med god kontakt til de centrale

### Fakta om projektet

Projekt	<b>Tilbygning til eksisterende byggeri. Opførelse af 32 ældreboliger samt fællesfaciliteter inkl. aktivitetscentret Kløverblomsten.</b>
Periode	<b>1/4 2011 til 1/6 2012</b>
Bygherre	<b>Thisted Kommune</b>
Arkitekt	<b>A2 Arkitekterne A/S</b>
Ingeniør	<b>ISC Rådgivende Ingeniører A/S</b>
Omfang	<b>3.000 m<sup>2</sup></b>
Entreprise	<b>Totalentreprise</b>
Fokus/øvrigt	<b>Skandinaviens første ældreboliger opført efter 2020 krav, Passivhus-standard</b>

opholdsrum, terrasser og frodige gårdhaver.  
Ældreboligerne er rummelige torums boliger.

#### Materialer

Materialer er generelt valgt ud fra både æstetisk og totaløkonomisk vurdering, hvor lave driftsomkostninger og minimal vedligeholdelse er prioriteret højt.

Ligeledes betyder den kompakte bygningskrop at overfladearealet begrænses, hvilket mindsker energitabet og giver et mere energirigtigt hus.

## Kunden siger:



For os er det vigtigt, hvordan en totalentreprenør går ind i projektet, og der har vi oplevet, at Byggefirmaet Knudsgaards fokus er på at løse opgaven bedst muligt. Det har været et positivt samarbejde, hvor vi fornemmer, at der bliver lyttet og aftalerne bliver overholdt. Til trods for udfordringer med en ekstra udgravning af grunden, har de formået at overholde den aftalte tidsplan.

### **Børge Nygaard**

Fagkoordinator, Thisted Kommune



Vi har samarbejdet med Byggefirmaet Knudsgaard omkring opførslen af Plejecenteret Kløvermarken i Kolby. Det har været et velfungerende forløb, hvor de har leveret god kvalitet inden for de aftalte økonomiske rammer.

### **John Karl Jensen**

Projektchef, Niras



